



УФНС ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ

# НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ

## заплатите имущественные налоги



### Получить налоговое уведомление и заплатить налоги просто:

# 1



в электронном виде, воспользовавшись Личным кабинетом налогоплательщика на официальном сайте ФНС России, мобильным приложением "Налоги ФЛ" или Личным кабинетом на Портале Госуслуг.

**ВАЖНО!** Если вы зарегистрированы в Личном кабинете налогоплательщика или отправили в ФНС России согласие на получение налоговых уведомлений через Портал Госуслуг, то в этом случае налоговое уведомление на уплату имущественных налогов вам придет **ТОЛЬКО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ!**

# 2



на бумажном носителе, обратившись лично в любой налоговой орган или в любое отделение Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), заплатив через платежные терминалы, банки или почтовые отделения.





## **ЧТОБЫ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЛЬГОТОЙ ПРИ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, САДОВЫХ ДОМОВ, ГАРАЖЕЙ И Т.П.) ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДОСТАТОЧНО СДЕЛАТЬ ТРИ ШАГА:**

**1**

Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот», «Налоговый вычет» в налоговом уведомлении.

**2**

Если в налоговом уведомлении льготы не применены, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на льготы по объектам налогообложения.

Так, **освобождение от уплаты транспортного налога** может быть предусмотрено законами субъектов Российской Федерации для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.).

**По земельному налогу действует федеральная льгота**, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

**Льготы по налогу на имущество физических лиц установлены** ст. 407 НК РФ для 16 категорий налогоплательщиков. Это пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозяйственных до 50 кв. м и т.п. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога для объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по одному объекту налогообложения каждого вида:

- квартире или комнате,
- жилому дому,
- помещению или сооружению, указанных в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ,
- хозяйственной постройке, указанной в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ,
- гаражу или машино-месту.

**3**

Если вы относитесь к категориям лиц, имеющим право на льготу, но она не учтена в налоговом уведомлении, рекомендуется подать заявление по утверждённой форме о ее предоставлении. Сделать это можно любым способом: через личный кабинет налогоплательщика, по почте, лично обратившись в любую налоговую инспекцию, через уполномоченный МФЦ.

Если такое заявление было направлено в налоговый орган, но в нем не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять его не требуется.

Если же налогоплательщик, имеющий право на льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от нее, налоговая льгота предоставляется проактивно (без заявления). Это происходит на основании сведений, полученных ФНС России в порядке межведомственного взаимодействия с Пенсионным фондом России, органами соцзащиты, органами Росреестра и т.п. Льгота предоставляется гражданину начиная с периода, когда у него возникло такое право.

8 800 222-22-22

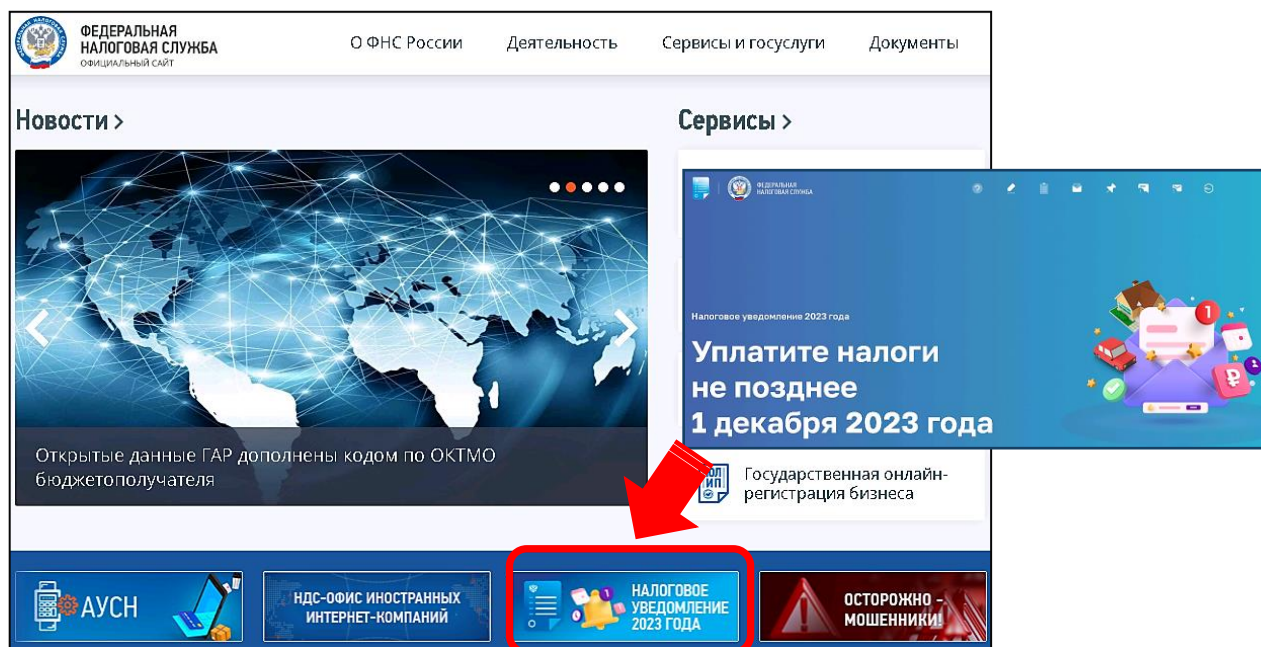
**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России



**Что такое налоговое уведомление, как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении и многое другое поможет узнать**  
**ПРОМОСТРАНИЦА НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**  
**«НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ 2023 ГОДА»**

На сайте Федеральной налоговой службы размещена промостраница «Налоговое уведомление 2023 года» .



Эта страница содержит разъяснения по основным вопросам:

- ✓ Что такое налоговое уведомление и как его исполнить;
- ✓ Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц;
- ✓ Почему в 2023 году изменились суммы налогов на имущество;
- ✓ Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении;
- ✓ Как воспользоваться льготой, неучтенной в налоговом уведомлении;
- ✓ Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация;
- ✓ Что делать, если налоговое уведомление не получено;
- ✓ Налоговое уведомление через ЕПГУ.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России





## Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), регистрацию актов гражданского состояния физических лиц, органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы опеки и попечительства, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, органы, осуществляющие выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность указанных сведений, используемых в целях налогообложения имущества, несут вышеперечисленные регистрирующие органы. Указанные органы представляют информацию в налоговую службу на основании имеющихся в их информационных ресурсах (реестрах, кадастрах, регистрах и т.п.) сведений.

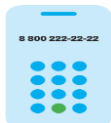
Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для её проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

1) для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» - через личный кабинет налогоплательщика;

2) для иных лиц: посредством личного обращения в любой налоговый орган либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

По общему правилу, налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса в регистрирующие органы, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы (базы данных, карточки расчетов с бюджетом и т.п.).

При наличии оснований для перерасчета налога и формирования нового налогового уведомления налоговый орган не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней): пересмотрит ранее начисленную сумму налога, сформирует (при наличии оснований) новое налоговое уведомление с указанием нового срока уплаты налога и направит ответ на обращение налогоплательщика (разместит его в личном кабинете налогоплательщика).



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России



# Что такое налоговое уведомление для уплаты налогов, основные изменения в налогообложении имущества физических лиц и многое другое

## памятка для физических лиц

## Что такое налоговое уведомление и как его исполнить

Обязанность по ежегодному исчислению в отношении транспортных средств и недвижимого имущества налогоплательщиков-физических лиц транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц возложена на налоговые органы (пункт 2 статьи 52 Налогового кодекса Российской Федерации, далее – НК РФ).

**В связи с этим налоговые органы не позднее 30 дней до наступления срока уплаты по вышеперечисленным налогам направляют налогоплательщикам-физическим лицам налоговое уведомление для уплаты налогов.**

Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 27.09.2022 № ЕД-7-21/866@ и включает сумму налога, подлежащую уплате, сведения об объекте налогообложения, налоговой базе, сроке уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога в качестве единого налогового платежа в бюджетную систему Российской Федерации (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

**В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется,** за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

Налоговое уведомление может быть направлено налогоплательщику по почте заказным письмом или передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика, начиная с 01.07.2023 – через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) на основании заявления о выдаче налогового уведомления. Налоговое уведомление передается налогоплательщику (его законному или уполномоченному представителю либо через МФЦ) в срок не позднее пяти дней со дня получения налоговым органом заявления о выдаче налогового уведомления (форма заявления утверждена приказом ФНС России от 20.10.2022 № ЕД-7-21/947@).

**Налоговое уведомление за налоговый период 2022 года должно быть исполнено (налоги в нём оплачены) не позднее 1 декабря 2023 года.**

### Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц

Налоговые уведомления, направленные в 2023 году, содержат расчет налогов на имущество физических лиц за налоговый период 2022 года. При этом по сравнению с предыдущим налоговым периодом произошли следующие основные изменения:

#### 1) по транспортному налогу

- при расчете налога применен сформированный Минпромторгом России Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2022 год, размещенный на официальном сайте Минпромторга России (для налогообложения с применением повышающего коэффициента использованы только позиции для легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн. до 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 10 лет руб., и средней стоимостью от 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет).

- применены изменения в системе льгот в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.11.2002 N 95-ОЗ, в частности от уплаты транспортного налога освобождены за налоговые периоды 2021 и 2022 годы:

- добровольцы, к которым относятся граждане, направленные начиная с 24 февраля 2022 года пунктами отбора на военную службу по контракту, военными комиссариатами для заключения в целях участия в специальной военной операции контракта о прохождении военной службы либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (контракта о содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) и заключившие соответствующий контракт.

- граждане, призванные военными комиссариатами, расположенными на территории Кемеровской области - Кузбасса, на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации".

#### 2) по земельному налогу

- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения земельных участков;

- результаты государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области, утвержденные приказом Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса от 03.11.2022 № 4-2/2263-п, будут применены при исчислении земельного налога с налогового периода 2023 года.

С результатами можно ознакомиться, получив в МФЦ или на официальном сайте Росреестра выписку из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 01.01.2023 года.

#### 3) по налогу на имущество физических лиц

- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объектов налогообложения. С 2022 года применена федеральная налоговая льгота для граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

Поскольку расчет налогов на имущество проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

- результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса, утвержденные Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса от 21.09.2023 года № 4-2/1951-будут применены при исчислении налога на имущество физических лиц с налогового периода 2024 года.

С этими результатами можно ознакомиться, получив в МФЦ или на официальном сайте Росреестра выписку из Единого государственного реестра недвижимости начиная с 2024 года.

**С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).**